南京市浦口区保障房建设发展有限公司 巩固5号地块保障房项目 竣工环境保护验收监测报告

建设单位: 南京市浦口区保障房建设发展有限公司

编制单位:南京市浦口区保障房建设发展有限公司

2018年12月

建设单位法人代表: (签字)

编制单位法人代表: (签字)

项目负责人:

报告编写人:

	建设单位	编制单位
名称	南京市浦口区保障房建设发展有 限公司(盖章)	南京市浦口区保障房建设发展有 限公司(盖章)
电话	13814172009	13814172009
传真	/	/
邮编	211899	211899
地址	南京市浦口区江浦街道新浦路 127 号	南京市浦口区江浦街道新浦路 127号

1 项目概况

巩固 5 号地块保障房项目为新建项目,项目建设地点位于南京市浦口区江浦立新路。2015 年 11 月南京市浦口区保障房建设发展有限公司委托南京科泓环保技术有限责任公司编制《巩固 5 号地块保障房项目环境影响报告表》,并于 2015年 11 月 24 日取得南京市浦口区环境保护局《关于巩固 5 号地块保障房项目环境影响报告表的批复》(浦环表复 [2015]143 号)。

巩固 5 号地块保障房项目主要建设内容包括 15 栋 (3#-17#) 28 层的住宅, 2 栋 (1#、2#) 沿街商业以、8 栋 (18-1#~18-8#) 沿河商业及其附属工程。建设项目于 2017 年 9 月 28 日开工,于 2018 年 11 月 28 日完成项目主体工程及环境保护设施的建设。

2018年11月南京市浦口区保障房发展有限公司成立了验收小组,于2018年12月1日启动巩固5号地块保障房项目的验收工作,确定本次验收范围为15栋(3#-17#)28层的住宅,2栋(1#、2#)沿街商业以、8栋(18-1#~18-8#)沿河商业及其附属工程,占地面积110989.29m²,总建筑面积约372169.16m²(地上277398.05m²、地下94771.11m²)。验收小组于2018年12月2日编制了巩固5号地块保障房项目验收监测方案并委托南京万全检测技术有限公司对项目现场进行检测。

2018年11月南京市浦口区保障房建设发展有限公司委托江南京万全检测技术有限公司对项目现场进行检测。南京万全检测技术有限公司接受委托后于12月7日-12月8日到项目现场进行噪声检测,于2018年12月10日编制完成了检测报告。

2 验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

- (1)《建设项目环境保护条例》(国务院令682号,2017年7月);
- (2)《江苏省排放污染物总量控制暂行规定》(江苏省人民政府令[1993]第 38 号令,1993 年 9 月);
- (3)《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(苏环管(97)122号, 1997年9月);
 - (4)《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》(苏环办[2015]256号);
- (5)《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(原江苏省环保局,苏环控[1997]122号文);
 - (6)《固定污染源排污许可分类管理名录(2017年版)》(部令 第 45 号);
- (7)《关于建设项目竣工环境保护验收有关事项的通知》(苏环办[2018]34号);
 - (8)《中华人民共和国环境保护法》(2015.1.1);
 - (9)《中华人民共和国水污染防治法》(2018.1.1):
- (10)《中华人民共和国大气污染防治法》(2018年修正,2018年10月26日起施行):
- (11)《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2018年修正,2018年12月 29日起施行);
 - (12)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2015年修订)。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- (1) 关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告(国环规环评[2017]4号);
- (2) 关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告(生态环境部公告 [2018]第9号);
 - (3)《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》(HJ/T394-2007)。

2.3 建设项目环境影响报告表及其审批部门审批决定

(1)《巩固 5 号地块保障房项目环境影响报告表》(南京科泓环保技术有限责任公司,2015年11月);

(2)《关于巩固 5 号地块保障房项目环境影响报告表的批复》(南京市浦口区环境保护局,浦环表复 [2015]143 号);

2.4 其他相关文件

- (1)《南京市浦口区保障房建设发展有限公司巩固 5 号地块保障房项目竣工 环境保护验收检测报告》(南京万全检测技术有限公司 NVTT-2018-Y0782);
 - (2) 南京市浦口区保障房建设发展有限公司提供的其他资料。

3 项目建设情况

3.1 地理位置及平面布置

巩固 5 号地块保障房项目位于浦口区江浦立新路。根据现场勘查,项目东侧隔团结河为江北沿江线;南面为巩固路,巩固路南侧为巩固中心河;西侧为立新路(浦云路),隔立新路为巩固 4 号地块;北侧为团结西路,隔团结西路为巩固 6 号地块。项目地理位置图见附图 1,周围环境简况示意图见附图 2。

建设项目所在地中心经度为118.636089, 纬度为32.043913。建设项目运营期主要噪声源为水泵房、地下车库风机、变电箱、配电房以及风机房等设备。项目平面布置图见附图3。

3.2 建设内容

建设项目总投资 110000 万元,项目用地面积 110989.29m²,实际总建筑面积为 372169.16m²,其中地上建筑面积 277398.05m²,绿化面积 42598m²,绿地率 38.38%,总户数 2338户,总停车位 2991个(其中地面机动车停车位 111个,地下机动车停车位 2880辆)。项目主要经济技术指标见表 3-1。

表 3-1 建设项目主要经济技术指标

农 5-1 建议次日工安组研议不捐价						
166日	数	量	单份	规划条件		
坝 日	环评	实际	牛 狐	及要求	一 	
划总用地面积	110989.3	110989.29	平方米			
划总建筑面积	373895.4	372169.16	平方米		_	
上总建筑面积	276773.4	277398.05	平方米			
住宅用房	252236.23	255145.9	平方米		_	
配套商业	7024.4	3202.44	平方米		_	
社区用房	/	1569.92	平方米		_	
物管配套	1596.68	1590.4	平方米			
配电房	1096	974.16	平方米			
沿河商业	14082	14842.98	平方米		_	
垃圾收集点	/	72.25	平方米			
下总建筑面积	97122	94771.11	平方米			
建筑容积率	2.49	2.5	_	≤2.5		
筑占地面积	19903.12	19861.15	平方米			
建筑密度	29.92	18.38	%	≤40		
纽斯克	26.40	20.20	0/	>20	环评 40400m²; 实	
冰地 华	30.40	36.36	70	≥20	际 42598m²	
					环评地上70个,	
计太信左位	2022		<u> </u>		地下 2753 个; 实	
1941字十四	2823	2991	- 1		际地上111个,地	
					下 2880 个	
	別总建筑面积 上总建筑面积 住宅用房 配套 用房 社区用房 物管配套 配河电房 沿河收集点 垃圾收面积 建筑容积率 筑占地面积	项目环评引总用地面积110989.3引总建筑面积373895.4上总建筑面积276773.4住宅用房252236.23配套商业7024.4社区用房/物管配套1596.68配电房14082垃圾收集点/下总建筑面积97122建筑容积率2.49筑占地面积19903.12建筑密度29.92绿地率36.40	大学 実际 110989.3 110989.29 110989.29 110989.29 110989.29 110989.29 110989.29 110989.29 110989.29 110989.25 11098.05 1	项目环评实际到总用地面积110989.3110989.29平方米到总建筑面积373895.4372169.16平方米上总建筑面积276773.4277398.05平方米住宅用房252236.23255145.9平方米配套商业7024.43202.44平方米社区用房/1569.92平方米物管配套1596.681590.4平方米沿河商业1408214842.98平方米垃圾收集点/72.25平方米下总建筑面积9712294771.11平方米建筑容积率2.492.5—筑占地面积19903.1219861.15平方米建筑密度29.9218.38%绿地率36.4038.38%	野田 野田 野田 野田 野田 野田 野田 野田	

非机动车停车位	4234	4785	辆	
住宅户数	2352/7527	2338/7482	户	

表 3-2 项目组成及建设内容一览表

类别	 建设名称	设计	能力	 				
天冽	建议石物 	环评	实际	一样在				
	住宅	15 栋,建筑面积	15 栋,建筑面积					
主体工	往七 	252236.23m ²	255145.9m ²	_				
程	安小田阜	10 栋,建筑面积	10 栋,建筑面积					
	商业用房	21106.4m ²	18045.42m ²	_				
	给水	449607m ³ /a	498716m³/a	市政供水管网接入				
公用工 程	排水	359671m³/a	394542m³/a	雨污分流制,污水排入市 政管网				
化土	供电	100000kWh	100000kWh	市政供电管网接入				
	供气	10万 m³/a	10 万 m³/a	市政燃气供给管网接入				
辅助工	地面机动车 停车位	70 辆	111 辆	_				
程	地下机动车 停车位	2753 辆	2880 辆	_				
		管网建设	管网建设	处理达到《污水排入城镇				
	废水治理措 施	隔油池	隔油池	下水道水质标准》 (GB/T31962-2015)B 级标准				
	废气治理措 施	地下车库通排风 设备	地下车库通排风 设备	达标排放				
环保工 程	噪声治理措施	合理布局、隔声 及减振	合理布局、隔声及 減振	达到《工业企业厂界环境 噪声排放标准》 (GB12348-2008)2 类标 准				
	固废处理措 施			设垃圾箱,由环卫部门统 一清运 委托资质单位处置				
	绿化工程	40400m ²	42598m²	绿化率达到 38.38%				

建设项目环境影响报告表及其审批部门审批决定建设内容与实际建设内容 对比情况详见表 3-3。

表 3-3 环境影响报告表及其审批部门审批决定建设内容与实际建设内容一览表

	环境影响评价批复要求	实际建设情况		
	项目排水须实行雨污分流。生活污水与其余废	项目排水实行雨污分流。生活污水与其		
	水一并接管标准后经市政污水管网排入珠江	余废水一起接管标准后经市政污水管		
1	污水处理厂集中处理,接管标准执行《污水排	网排入珠江污水处理厂集中处理,接管		
	入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)	标准执行《污水排入城镇下水道水质标		
	中 B 级标准。	准》(GB/T31962-2015)中 B 级标准。		
	做好各类废气防治工作。居民厨房产生的油烟	项目居民厨房产生的油烟经油烟净化		
2	经油烟净化器处理后通过预留烟道至楼顶高	器处理后通过预留烟道至楼顶高空排		
	空排放; 地下车库通风采用机械排风设计, 地	放; 地下车库通风采用机械排风设计,		

下车库内排风、送风机等设置需保证汽车尾气 地下车库内排风、送风机等设置使得汽 得到充分散逸,其讲出口应设置在绿化区的偏 车尾气得到充分散逸,排风口置于绿化 僻处, 且高于人群呼吸带, 以减少对周围环境 带内且高于人群呼吸带 的影响。 水泵房、变电器等噪声源,通过合理布局,选 水泵房、变电器等噪声源,通过合理布 用低噪声设备,并采取相应的减振、隔音、降 局,选用低噪声设备等降噪处理措施 3 噪处理措施,确保项目边界噪声达到《工业企 后,项目边界噪声达到《工业企业厂界 业厂界噪声标准》(GB12348-2008)2类标准。 噪声标准》(GB12348-2008)2类标准。 项目固体废物分类收集,安全处置。生 固体废物应分类收集,安全处置。生活垃圾由 环卫部门统一清运处置。 活垃圾由环卫部门统一清运处置。 商业用房项目的设置须符合《江苏省噪声污染 控制条例》和《南京市大气污染防治条例》等 相关规定。本项目内商铺类型主要以百货、超 本项目内商铺类型主要以百货、超市、 市、便利店、餐饮等相关商业设施,不设置 便利店、餐饮等相关商业设施,不设置 KTV 等高噪声污染项目,对商业用房计划安排 KTV 等高噪声污染项目,在出售或租 入驻餐饮服务的在设计及建设中须提前预留 赁前将会明确告知相关业主,严格执行 烟道及隔油池,餐饮区域及烟道排口离居民住 售楼对商业用房的功能定位, 专门规 宅的最近距离不得小于 30m, 且在出售或租赁 划,统筹安排。商业用房引进具体项目 前必须明确告知相关业主, 严格执行售楼对商 时,按规定另行办理环保审批手续。 业用房的功能定位,专门规划,统筹安排。商 业用房引进具体项目时, 按规定另行办理环保 审批手续 项目施工期严格执行《南京市扬尘污染 落实施工期污染防治措施。严格执行《南京市 防治管理办法》(市政府 287 号令),水 扬尘污染防治管理办法》(市政府287号令), 泥、黄沙等建材堆放点落实防尘、防淋 水泥、黄沙等建材堆放点应落实防尘防淋措 措施;对工地实施围挡,裸露处进行洒 施;对工地实施围挡,裸露处应进行洒水抑尘; 水抑尘: 车辆驶出工地前对车身进行冲 车辆驶出工地前应对车身进行冲洗,工地内设 洗,工地内设置蓄水池,车辆冲洗废水 置蓄水池,车辆冲洗废水经沉渣处理后尽量回 经沉渣处理后回用; 建筑垃圾运往指定 用;建筑垃圾运往指定地点处置;加强管理, 地点处置;加强管理,合理安排了高噪 合理安排高噪声设备作业时间,施工期噪声执 声设备作业时间,施工期噪声执行《建

3.3 主要原辅材料及燃料

建设项目为非生产性项目,运营后不涉及原辅材料。

行《建筑施工场界环境噪声排放标准》

(GB12523-2011), 避免扰民。

3.4 水源及水平衡

项目运营期废水主要为居民生活用水、一般商业用水、绿化用水等。

筑施工场界环境噪声排放标准》

(GB12523-2011), 避免了扰民。

(1)居民生活用水

本项目地块住宅楼共有住户 2338 户,则项目建成后入住约 7482 人,根据《江苏省城市生活与公共用水定额》,生活用水按 160L/人·天,按 365 天计算,则居

民生活用水量为 436949t/a, 排污系数按 0.8 计,则生活污水量为 349559t/a。其主要水污染物为 COD、SS、NH₃-N、TP、动植物油,其浓度分别为 400mg/L、250 mg/L、30mg/L、5 mg/L、100mg/L 左右。

(2)一般商业用水

本项目地块配套商业用房不设置餐饮部分,全部按一般商业计,一般商业建筑面积约为 18045m²,根据《江苏省城市生活与公共用水定额》(2012 修订),用水按 5L/(m²·天)计,年工作日按 360 天计,则本项目一般商业用水量为 32481t/a,排污系数按 0.8 计,则污水量为 25985t/a。其主要水污染物为 COD、SS、NH₃-N、TP,其平均浓度分别为 400mg/L、250 mg/L、30mg/L、5 mg/L 左右。

(3)绿化用水

项目绿化面积为 42598m², 用水标准按 1.3 升/平方米·日计,全年洒水天数 100 天计,则用水量为 5538t/a。绿化用水部分进入土壤、部分被蒸发,不产生污水。

(4) 未预见用水

未预见用水按上述用水量的 5%计,用水量约为 23748t/a。排污系数按 80% 计,则所排污水量为 18998t/a。主要水污染物为 COD、SS,其浓度分别为 300mg/L、200 mg/L 左右。

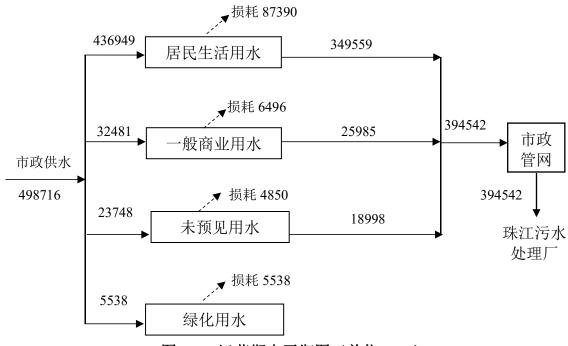


图 3-1 运营期水平衡图(单位: t/a)

3.5 生产工艺

建设项目为房地产的开发建设,属于非生产性项目。污染影响时段主要为施工期和运营期,施工期环境影响已结束,主要为运营期影响,其施工期、运营期工艺流程及产污工序示意图见图 3-2。

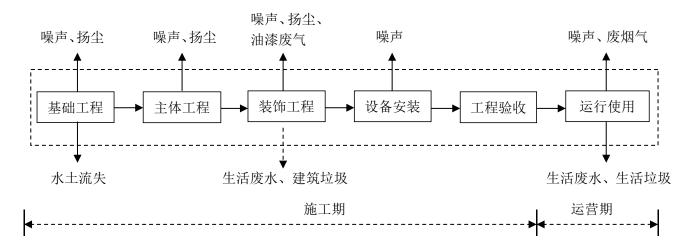


图 3-2 施工期、运营期工艺流程及产污工序示意图

3.6 项目变动情况

项目实际建设过程中环保措施与环评及审批部门意见存在不一致的情况,对照《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》(苏环办[2015]256号),项目变动不属于重大变动,变动情况详见表 3-4。

表 3-4 项目变更内容

 序 号	变动 属性	环评及审批部门审批意见	实际建设情况	是否属于 重大变动
1	规模	环评中项目总建筑面积 373895.4m², 其中地上建筑面积 276773.4m², 地下建筑面积 97122m²	项目实际建设过程总建筑 面积 372169.16m², 其中地 上建筑面积 277398.05m², 地下建筑面积 94771.11m²	否
2	环境 保护 措施	项目运营期生活污水、一般商业 用水同其他废水一起经化粪池预 处理后接入市政污水管网排入珠 江污水处理厂集中处理,尾水达 到《城镇污水处理厂污染物排放 标准》(GB18918-2002)一级 A 标 准后排入长江。	项目实际建设不设化粪池, 生活污水、一般商业用水同 其他废水一起接入市政污 水管网排入珠江污水处理 厂集中处理,尾水达到《城 镇污水处理厂污染物排放 标准》(GB18918-2002)一级 A标准后排入长江。	否
3		环评中地下机动车位为 2823 个; 其中地上 70 个,地下 2753 个	项目实际建成后,共设 2991 个停车位;其中地上 111 个, 地下 2880 个	否

4 环境保护设施

4.1 污染物治理设施

4.1.1 施工期污染物治理设施

通过现场询问企业职工了解到,建设单位在实际施工中采取的环保措施:

(1) 废气

施工单位制定了严格的施工环保管理制度,明确要求施工过程配专人对施工现场及道路定时洒水,施工工地设置了高度 2.5m 以上的封闭围挡;要求运输粉状物料的车辆加盖蓬布,禁止高空乱扔建筑垃圾,裸露地(含土方)都采取了覆盖措施。

通过现场询问企业建设职工了解到,施工期废气扬尘得到有效控制。

(2) 废水

根据现场了解,项目施工期间的施工用水主要为砂石料冲洗、车辆、机械设备冲洗用水等。这些用水所产生的废水量较少,主要含泥砂,悬浮物(SS)浓度较高。施工过程中施工单位采取以下保护措施:针对泥浆废水、土石方工程及雨天引起的水土流失、雨污水等悬浮物浓度高的废水,含砂量大,经隔油、沉淀处理后用于道路喷洒降尘,不向周边水体排放。

(3) 噪声

通过现场询问企业建设职工了解到,建设单位采用低噪声设备并采取加装减震垫等降噪措施,在施工厂界四周设置 2.5m 高围挡,起到临时隔声的作用,并且施工严格按照当地政府规定的建筑施工时间进行,严格控制夜间高噪声设备的运行时段。施工期噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)中噪声排放限值:昼间 70 dB(A)、夜间 55 dB(A)。

(4) 固废

项目过剩弃土和建筑垃圾按照环评相关要求,清运至环境卫生行政管理部门指定的消纳场地。不能及时清运的,妥善堆置,并采取防风、防扬尘等防护措施。施工人员的生活垃圾经集中收集后,运往附近城市生活垃圾中转站,最终进入垃圾综合处理厂处理。

4.1.2 运营期污染物治理设施

(1) 废水

建设项目运营期水污染物主要为 COD、SS、NH₃-N、TP、动植物油,生活污水、一般商业用水同未预见用水一起接入市政污水管网排入珠江污水处理厂集中处理,尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A标准后排入长江。

4-1 项目运营期废水产生及排放情况一览表

			产生怕	青况	预	接管	情况	排放	排放怕	 青况
污染	废水	污染物	产生浓	产生	处	接管浓	接管	方式	排放浓	排放
源	量(t/a)	名称	度	量	理	度	量	及去	度	量
			(mg/L)	(t/a)	生	(mg/L)	(t/a)	向	(mg/L)	(t/a)
		COD	400	139.8		200	69.91		50	19.727
		COD	400	24		200	2	応む	30	19.727
		SS	250	87.39		150	52.43	废水	10	3.945
居民	34955	33	230	0		130	4	接入市政	10	3.9 4 3
生活	9	NH ₃ -N	30	10.48		20	6.991	管网	5	1.973
污水		1113-11	30	7		20	0.771	进入		1.773
		TP	5	1.748		3	1.049	珠江	0.5	0.197
		动植物	100	34.95		50	17.47	污水	1	0.395
		油	100	6	/		8	· 处理	1	——————————————————————————————————————
		COD	400	10.39		200	5.197	厂集	/	/
一般			100	4		200	3.157	中处	,	,
商业	25985	SS	250	6.496		150	3.898	理,	/	/
废水		NH ₃ -N	30	0.780		20	0.520	尾水	/	/
		TP	5	0.130		3	0.078	排入	/	/
未预		COD	300	5.700		200	3.800	长江	/	/
见废	18998	SS	200	3.800		150	2.850		,	/
水) SS	200	3.000		130	2.830		/	/

4.1.2 废气

建设项目废气主要为天然气燃烧废气、厨房油烟和机动车尾气。

天然气属于清洁能源,燃烧废气污染物较少,对周围环境的影响较小;小区厨房油烟在室内经脱排油烟机脱油净化后分别进入各住宅楼竖井烟道引至楼顶排放;项目地上车库敞开式布置,采取自然通风,地上车位废气易于扩散且排放量较小,对周边环境影响较小;地下车库内设置排风机房将汽车尾气引至地面排放,排风口设置在绿化内,通过绿化吸收后废气能够达标排放。

4.1.3 噪声

建设项目噪声源主要包括水泵房、地下车库风机、变电箱、配电房以及风机 房等设备噪声,采用选用低噪声设备、建筑物衰减等降噪措施后厂界噪声能达到

《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准要求。

表 4-2 项目设备噪声值一览表

设备名称	声级值 dB(A)	治理措施	位置	降噪效果
水泵房	80-85	选用低噪声设备、建筑物衰减	地下室	≥30dB(A)
地下车库风机	85-95	选用低噪声设备、建筑物衰减	地下室	≥30dB(A)
变电箱	75	选用低噪声设备、建筑物衰减	/	≥30dB(A)
配电间	68-75	选用低噪声设备、建筑物衰减	/	≥30dB(A)
风机房	85	选用低噪声设备、建筑物衰减	地下室	≥30dB(A)

4.1.4 固(液)体废物

建设项目固体废物主要为生活垃圾(1694t/a)收集后交由环卫清运。

4.3 环保设施投资及"三同时"落实情况

建设项目总投资 110000 万元, 其中实际环保投资 180 万元, 占总投资额的 0.16%。

表 4-3 项目"三同时"验收一览表

			1× 4-3	次日 一門町	型1人 儿	1X		
74					处理设计	处理设计及效果		 投资 (万 、
阶	类别	污染源	污染物	治理措施)
段					预期治	实际治	环评要	实际建
					理效果	理效果	求	设
			COD、 雨、污管网	雨、污管网建设	雨污分			
	废水	生活污水	NH ₃ -N,	雨、污排水口	流、达标	不设化 粪池	15	14
			TP、动植 物油	化粪池	排放			
运营	废气	厨房油烟	油烟废气	排烟管道装置	达《饮食业 油烟排放 标准》 (GB1848 3-2001)排 放	与环评 要求一 致	25	25
期		车库	汽车尾气	排风系统	污染较小	与环评 要求一 致	5	5
•	噪声	供水泵 房、配电 房等设 备	噪声	合理布局、隔声 及减振	项目边界 噪声达标	与环评 要求一 致	5	5
	固废	小区居 民	生活垃圾	环卫清运	固体废物 零排放	与环评 要求一 致	5	5

绿化	绿化面积 42598m²	/	与环评 相比面 积有所 增加	100	101
环境管理(机构、 监测能力等)	本项目建成后,应设立专门 的环境管理机构和专职或 兼职环保人员 1-2 名,负责 环境保护	按环评要求设置	/	5	5
清污分流、排污口规范化设置 (流量计、在线 监测仪等)	污水接管口、雨水接管口各 设一个	按环评要求设置	与环评 要求一 致	20	20
		180	180		

5环境影响报告表主要结论与建议及其审批部门审批决定

5.1 环境影响报告表主要结论与建议

表 5-1 环境影响报告表主要结论与建议

	人 5-1							
序 _号_		环评要求	实际建设情况	备注				
1	废水防 治设施	本项目产生的废水主要为生活污水、一般商业废水和未预见废水等。生活污水、一般商业废水与其余废水经化粪池预处理后一并达标接管珠江污水处理厂集中处理,尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准后排入长江。	项目实际不设化粪池,项目周边污水管网已敷设完全,项目运营期生活污水、一般商业废水一起接入市政污水管网进入珠江污水处理厂集中处理。	/				
2	废气防 治设施	大气污染物主要为管道天然气的燃本 项目废气为厨房天然气燃烧废气、油烟 废气以及汽车尾气,通过使用清洁燃 料、油烟净化装置等措施之后,对周围 环境影响不大。	项目运营产生的油烟废气 经抽油烟机处理后进入各 住宅楼竖井烟道引至楼顶 排放; 地下车库内设置排 风机房将汽车尾气引至地 面排放,通过绿化吸收后 废气能够达标排放。	/				
3	固废防治措施	本项目生活垃圾由环卫定期集中清运。 同时本评价要求建设项目各类垃圾需 分类收集于各暂存场地,集中管理。因 此,本项目固废对周围环境影响较小。	项目运营期产生的生活垃 圾收集后交由环卫部门统 一清运。	/				
5	噪声防 治措施	项目本身的噪声主要是水泵房、地下车 库风机、变电箱、配电房以及风机房等 设备产生的噪声。通过合理布置房间、 建筑物衰减等措施,对周围环境影响不 大。	项目运营期产生的噪声通过绿化、安装双层窗、合理布置房间、建筑物衰减等措施减小对周边环境的影响。	/				

5.2 审批部门审批决定

- 一、项目概况:该项目位于浦口区江浦立新路。用地面积 110989.29 平方米,总建筑面积 373895.4 平方米。主要建设内容为住宅用房、配套商业、物管配套、配电房、沿河商业等。项目总投资 11 亿元,其中环保投资 180 万元。
- 二、根据环评结论,在落实报告表所提出的污染防治和生态保护措施前提下, 从环保角度分析,项目建设可行。
- 三、在项目设计、建设和环境管理中,须认真落实报告表中提出的各项环保要求,确保各类污染物达标排放,并着重做好以下工作:
- 1、项目排水须实行雨污分流。生活污水与其余废水一并接管标准后经市政 污水管网排入珠江污水处理厂集中处理,接管标准执行《污水排入城镇下水道水

质标准》(GB/T31962-2015) 中 B 级标准。

- 2、做好各类废气防治工作。居民厨房产生的油烟经油烟净化器处理后通过 预留烟道至楼顶高空排放;地下车库通风采用机械排风设计,地下车库内排风、 送风机等设置需保证汽车尾气得到充分散逸,其进出口应设置在绿化区的偏僻处, 且高于人群呼吸带,以减少对周围环境的影响。
- 3、水泵房、变电器等噪声源,通过合理布局,选用低噪声设备,并采取相应的减振、隔音、降噪处理措施,确保项目边界噪声达到《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-2008)2类标准。
 - 4、固体废物应分类收集,安全处置。生活垃圾由环卫部门统一清运处置。
- 5、商业用房项目的设置须符合《江苏省噪声污染控制条例》和《南京市大气污染防治条例》等相关规定。本项目内商铺类型主要以百货、超市、便利店、餐饮等相关商业设施,不设置 KTV 等高噪声污染项目,对商业用房计划安排入驻餐饮服务的在设计及建设中须提前预留烟道及隔油池,餐饮区域及烟道排口离居民住宅的最近距离不得小于 30m,且在出售或租赁前必须明确告知相关业主,严格执行售楼对商业用房的功能定位,专门规划,统筹安排。商业用房引进具体项目时,按规定另行办理环保审批手续。
- 6、落实施工期污染防治措施。严格执行《南京市扬尘污染防治管理办法》 (市政府 287 号令),水泥、黄沙等建材堆放点应落实防尘防淋措施;对工地实施围挡,裸露处应进行洒水抑尘;车辆驶出工地前应对车身进行冲洗,工地内设置蓄水池,车辆冲洗废水经沉渣处理后尽量回用;建筑垃圾运往指定地点处置;加强管理,合理安排高噪声设备作业时间,施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011),避免扰民。

项目建设期间的现场环境监督管理由浦口区环境监察大队负责。项目开工前 15日内须到浦口区环境监察大队办理施工噪声申报手续,报送施工期扬尘污染 防治方案。

四、项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目竣工后,按规定向我局申请办理环保验收手续,经验收合格方可正式投用。

五、本项目经批复后,项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的,应重新报批环境影响评价文件。自

批准之日起超过五年,方决定该项目开工建设的,其环境影响评价文件应当报我局重新审核。

6 验收执行标准

(1) 废气排放标准

建设项目运营后废气主要为汽车尾气,汽车尾气中的 NO_x、非甲烷总烃排放 执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中无组织排放浓度监控值。 具体数据见表 6-1。

表 6-1 大气污染物综合排放浓度限值 单位: mg/m3

》二次h.Hm	无组织排放监	├───── 标准来源	
污染物	监控点	浓度	你任术 源
NO _x	周界外浓度最高点	0.12	《大气污染物综合排放标
非甲烷总烃	月介介松及取向点	4.0	准》(GB16297-1996)

(2) 废水排放标准

本项目居民生活污水、一般商业废水接管执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准和《污水排入城市下水道水质标准》(GB/T31962-2015)B等级标准。具体数据见表6-2。

表 6-2 污水综合排放标准

 污染物	执行标准	标准限值(mg/L)
рН		6-9
化学需氧量(COD)	《污水综合排放标准》	500
—————————————————————————————————————	(GB8978-1996)表 4 三级标准、《污水排入城市下水道水	45
悬浮物(SS)	低、《75小排八城市下小垣小 质标准》(GB/T31962-2015)	400
总磷	B 等级标准	8.0
 动植物油		100

(3) 噪声排放标准

营运期项目噪声源主要为水泵房、地下车库风机、变电箱、配电房以及风机房等设备,噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准,具体数据见表 6-3。

表 6-3 工业企业厂界环境噪声排放限值

类别	昼间	夜间	标准来源	执行区域
2 类	60	50	《工业企业厂界环境噪声排放 标准》(GB12348-2008)	用地红线范围内

7 验收监测内容

7.1 环境保护设施调试运行效果

7.1.1 废水

建设项目为保障房建设项目,运营期废水要为居民生活污水、一般商业废水,项目居民尚未入住,商业尚未入驻,暂无废水排放,无需检测。

7.1.2 废气

建设项目运营期废气主要为天然气燃烧废气、厨房油烟和汽车尾气,项目居民尚未入住,暂无废气产生,无需监测。

7.1.3 厂界噪声监测

营运期项目噪声源主要为水泵房、地下车库风机、变电箱、配电房以及风机 房等设备,建设项目厂界噪声监测点位、项目、频次见表 7-1。

表 7-1 建设项目厂界噪声监测点位、项目、频次一览表

污染种类	测点位置	监测项目	布点个数	监测频次
	东厂界(N1)			
广田喝去	南厂界(N2)	なかなは (*) 吉畑	4	日本久 1 次 + + 2 T
厂界噪声	西厂界(N3)	等效连续(A)声级 	4	昼夜各1次,共2天
	北厂界(N4)			

7.1.4 固(液)体废物监测

建设项目固体废物主要为生活垃圾,收集后交由环卫清运,无需检测。

7.2 环境质量监测

建设项目环境影响报告表及其审批决定中未对环境敏感保护目标有要求,因此本项目无需进行环境质量监测。

8 质量保证和质量控制

排污单位应建立并实施质量保证与控制措施方案,以自证自行监测数据的质量。

8.1 监测分析方法

建设项目噪声检测方法详见表 8-1。

表 8-1 检测方法一览表

检测类别	检测项目	检测方法					
噪声	厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)					

8.2 监测仪器

建设项目噪声监测使用的仪器详见表 8-2。

表 8-2 检测仪器一览表

检测类别	检测项目	仪器名称	仪器型号	检出限
噪声	厂界噪声	AWA5688 多功 能声级计	NVTT-YQ-0224	28-133dB(A) (检测范围)

8.3 人员能力

南京市浦口区保障房建设发展有限公司不具备自行监测的能力,验收监测委托南京万全检测技术有限公司进行。

南京万全检测技术有限公司在接受委托后派出检测人员于 2018 年 12 月 7 日、12 月 8 日到现场进行噪声检测,检测完成后由编制人员陈光杰编制完成检测报告。

8.4 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制

建设项目为保障房建设项目,运营期废水要为居民生活污水、一般商业废水,项目居民尚未入住,商业尚未入驻,暂无废水排放,无需检测。

8.5 气体监测分析过程中的质量保证和质量控制

建设项目运营期废气主要为天然气燃烧废气、厨房油烟和汽车尾气,项目居民尚未入住,暂无废气产生,无需监测。

8.6 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

南京市浦口区保障房建设发展有限公司不具备噪声自行监测的能力,委托南京万全检测技术有限公司进行,噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制由南京万全检测技术有限公司负责。

8.7 固(液)体废物监测分析过程中的质量保证和质量控制

建设项目固体废物主要为生活垃圾, 收集后交由环卫清运, 无需检测。

9 验收监测结果

9.1 生产工况

建设项目为非生产性项目, 无生产工况。

9.2 环境保设施调试运行效果

9.2.1 环保设施处理效率监测结果

9.2.1.1 废水治理设施

建设项目运营期废水主要为居民生活污水、一般商业废水,居民生活污水、一般商业废水同其他废水一起接入市政管网进入珠江污水处理厂集中处理,项目现状居民尚未入住,无需监测废水。

9.2.1.2 废气治理设施

项目运营期废气主要为天然气燃烧废气、厨房油烟和机动车尾气;天然气属于清洁能源,燃烧废气污染物较少;厨房油烟在室内经脱排油烟机脱油净化后分别进入各住宅楼竖井烟道引至楼顶排放;项目地上车库敞开式布置,采取自然通风,地上车位废气易于扩散且排放量较小,对周边环境影响较小;地下车库内设置排风机房将汽车尾气引至地面排放,排风口设置在绿化内,通过绿化吸收后废气能够达标排放。

9.2.1.3 厂界噪声治理设施

通过选用低噪声设备、建筑物衰减等降噪措施,项目运营期水泵房、地下车库风机、变电箱、配电房以及风机房等设备噪声均能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准要求。

9.2.1.4 固体废物治理设施

9.2.2 污染物达标排放监测结果

9.2.2.1 废水

建设项目为保障房建设项目,运营期废水要为居民生活污水、一般商业废水,项目居民尚未入住,商业尚未入驻,暂无废水排放,无需检测。

9.2.2.2 废气

建设项目运营期废气主要为天然气燃烧废气、厨房油烟和汽车尾气,项目居

民尚未入住, 暂无废气产生, 无需监测。

9.2.2.3 厂界噪声

建设项目主要噪声源为水泵房、地下车库风机、变电箱、配电房以及风机房等设备,通过隔声、减振等降噪措施降低对周边环境的影响。

—————————————————————————————————————	监测结果 dB(A) 标准		标准限值	标准限值 dB(A)				
巡 侧点亏 <u>以</u> 極 测点位置	2018年1	2月7日	2017年12月8日		昼间	夜间	评价	
侧点位直	昼间	夜间	昼间	夜间	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1文刊 		
N1、东厂界	46.8	42.3	47.3	41.6	60	50	达标	
N2、南厂界	54.1	45.8	53.7	46.0	60	50	达标	
N3、西厂界	57.9	48.3	57.1	46.8	60	50	达标	
N4、北厂界	46.1	43.1	58.8	45.8	60	50	达标	

表 9-1 噪声监测结果及评价表

根据表 9-1 监测结果,建设项目各厂界测点噪声均能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2 类标准要求。

9.2.2.4 固(液)体废物

建设项目固体废物主要为主要为生活垃圾,收集后交由环卫清运,无需检测。

9.2.2.5 污染物排放总量核算

建设项目运营后污染物排放总量详见表 9-2。

实际排放情况 污染物名称 环评量 产生量 削减量 接管量 排放量 402541.4 394542 394542 废水量 0 394542 77.009 155.918 78.909 COD 80.508 19.727 SS 60.381 97.686 38.504 59.182 3.945 废水 NH₃-N 8.051 11.267 3.756 7.511 1.973 总磷 1.208 1.878 0.751 1.127 0.197 动植物油 20.127 34.956 17.478 17.478 0.395 废 有组 油烟 0.696 1.041 0.692 1.733 织 生活垃圾 1694 1694 固废 755

表 9-2 建设项目污染物总量表 单位: t/a

9.3 工程建设对环境的影响

建设项目环境影响报告表及其审批决定中未对环境敏感保护目标有要求,因此本项目无需进行环境质量监测。建设项目房地产开发建设项目,运营期污染物主要包括居民生活污水、一般商业废水、天然气燃烧废气、厨房油烟、汽车尾气、水泵房、地下车库风机、变电箱、配电房以及风机房等设备噪声和生活垃圾。

居民生活污水、一般商业废水一起接入市政管网进入珠江污水处理厂集中处理:

天然气属于清洁能源,燃烧废气污染物较少;小区厨房油烟在室内经脱排油烟机脱油净化后分别进入各住宅楼竖井烟道引至楼顶排放;项目地上车库敞开式布置,采取自然通风,地上车位废气易于扩散且排放量较小,对周边环境影响较小;地下车库内设置排风机房将汽车尾气引至地面排放,排风口设置在绿化内,通过绿化吸收后废气能够达标排放。

通过选用低噪声设备、建筑物衰减等降噪措施,项目运营期汽车交通、变电箱、加压泵、空调外机、地下车库风机噪声均能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准要求:

运营期生活垃圾收集后交由环卫清运,得到合理处置。

10 验收监测结论

10.1 环保设施调试运行效果

10.1.1 污染物排放监测结果

建设项目运营期废水要为居民生活污水、一般商业废水,项目居民尚未入住,商业尚未入驻,暂无废水排放,无需检测;废气主要为天然气燃烧废气、厨房油烟和汽车尾气,项目居民尚未入住,暂无废气产生,无需监测。根据表 9-1 建设项目噪声检测结果可知,项目各厂界噪声均能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准要求。项目主要污染物排放总量满足环评及审批部门审批要求。

10.2 工程建设对环境的影响

建设项目周边地表水环境质量标准满足《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) II类水标准,环境空气质量标准满足《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 2 类区标准,距离本项目最近的敏感点为项目北侧 30m 处的巩固 6 号地块。根据噪声监测结果,本项目南厂界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准要求,因此敏感点巩固 6 号地块处噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准要求。

10.3 结论

- (1)建设项目已按环境影响报告表及其审批部门审批决定要求建成了各项 环境保护设施,环境保护设施与主体工程同时投产使用:
- (2)根据监测结果,项目污染物排放符合国家和地方相关标准,符合环境 影响报告表及其审批部门审批决定;
- (3)根据江苏省环保厅关于加强建设项目重大变动环评管理的通知(苏环办(2015)256号),项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施均未发生重大变动;
 - (4) 项目建设过程中未造成重大环境污染,未造成重大生态破坏:
 - (5) 建设项目不属于纳入排污许可管理的项目;
 - (6) 建设项目未分期建设、分期投入生产,无需分期验收;
 - (7) 项目没有违反国家和地方环境保护法律法规;
 - (8) 验收报告的基础资料数据属实,内容基本无重大缺项、遗漏;

(9)项目无其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的情形。

综上所述,根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,南京市浦口区保障房建设发展有限公司巩固 5 号地块保障房项目不属于验收不合格的九项情形之列,该项目基本符合验收条件。

11 建设项目竣工环境保护"三同时"验收登记表

建设项目竣工环境保护"三同时"验收登记表

填表单位 (盖章): 南京市浦口区保障房建设发展有限公司

填表人 (签字):

项目经办人(签字):

->4-	化毕位(血早月 用尔)		. M 焊	H K A H			块	(水八 (金寸	-) :	グロ	ニンハハ	、(金寸	-) :	
J	项目名称		巩固 5 号	地块保障房项	页目		项目代码		/	建设地点		Ĭ	甫口区江浦	立新路
1	行业类别(分类管理名录)		j.	地产开发			建设性质		√新建 □改建 □	支术改造		项目厂 经度/约	`区中心 制度	118.636089 /32.043913
ì	设计生产能力			/			实际生产能力	J	/	环评单位		南京和	斗泓环保技 公司	术有限责任
	环评文件审批机关		南京市浦	自口区环境保护	⇒局		审批文号		浦环表复 [2015]143 号	环评文件类型			环境影响排	设 告表
建设	开工日期		,	2017.9.28			竣工日期		2018.11.28	排污许可证申领	预时间		/	
	不保设施设计单位			/			环保设施施工	单位	/	本工程排污许ī 号	可证编		/	
	验收单位		南京市浦口区份	保障房建设发展	展有限公司		环保设施监测	単位	南京万全检测技 术有限公司	验收监测时工	兄		正常	
1	投资总概算 (万元)			110000			环保投资总概	(万元)	180	所占比例(%))		0.16	
3	实际总投资			110000			实际环保投资	(万元)	180	所占比例(%))		0.16	
J.	废水治理 (万元)	34	废气治理 (万元)	30 噪声 元)	治理(万	5	固体废物治理	凰 (万元)	5	 绿化及生态(7	万元)	101	其他 (万)	元) 5
ž	新增废水处理设施能力 			/			新增废气处理	退设施能力	/	年平均工作时			/	
运营单	单位	南	可京市浦口区保障房3	建设发展有限。	公司	运营单位社 机构代码)	t会统一信用代	码(或组织	913201115672357 59W	验收时间			2018.1	2
	污染物	原 有 排 放 量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程 允许排放 浓度(3)	本期工 程产生 量(4)	本期工程 自身削减 量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程 核定排放 总量(7)	本期工程"以新带 老"削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	1	亥定排 【(10)	区域平 衡替代 削减量 (11)	排放增减 量(12)
污染	废水				39.4542	0	39.4542	40.2541		39.4542	40.2	2541		-0.7999
物排					155.918	77.009	78.909	80.508		78.909	80.	508		-1.599
放达					11.267	3.756	7.511	8.051		7.511	8.0)51		-0.54
标 与														
总 量														
控制														
(I														
业 建设 项														
区以目详	211111111111111111111111111111111111111													
填)														
· M /	与项目有关													
	万头他将证													
	1.7 木 7/0				1	<u> </u>	<u> </u>	l	1	<u> </u>	1			

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11), (9) = (4)-(5)-(8)- (11) + (1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量

附图

附图 1 地理位置图

附图 2 项目周边概况图

附图 3 平面布置及雨污水管网图

附件

附件1 环评批复

附件 2 关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知

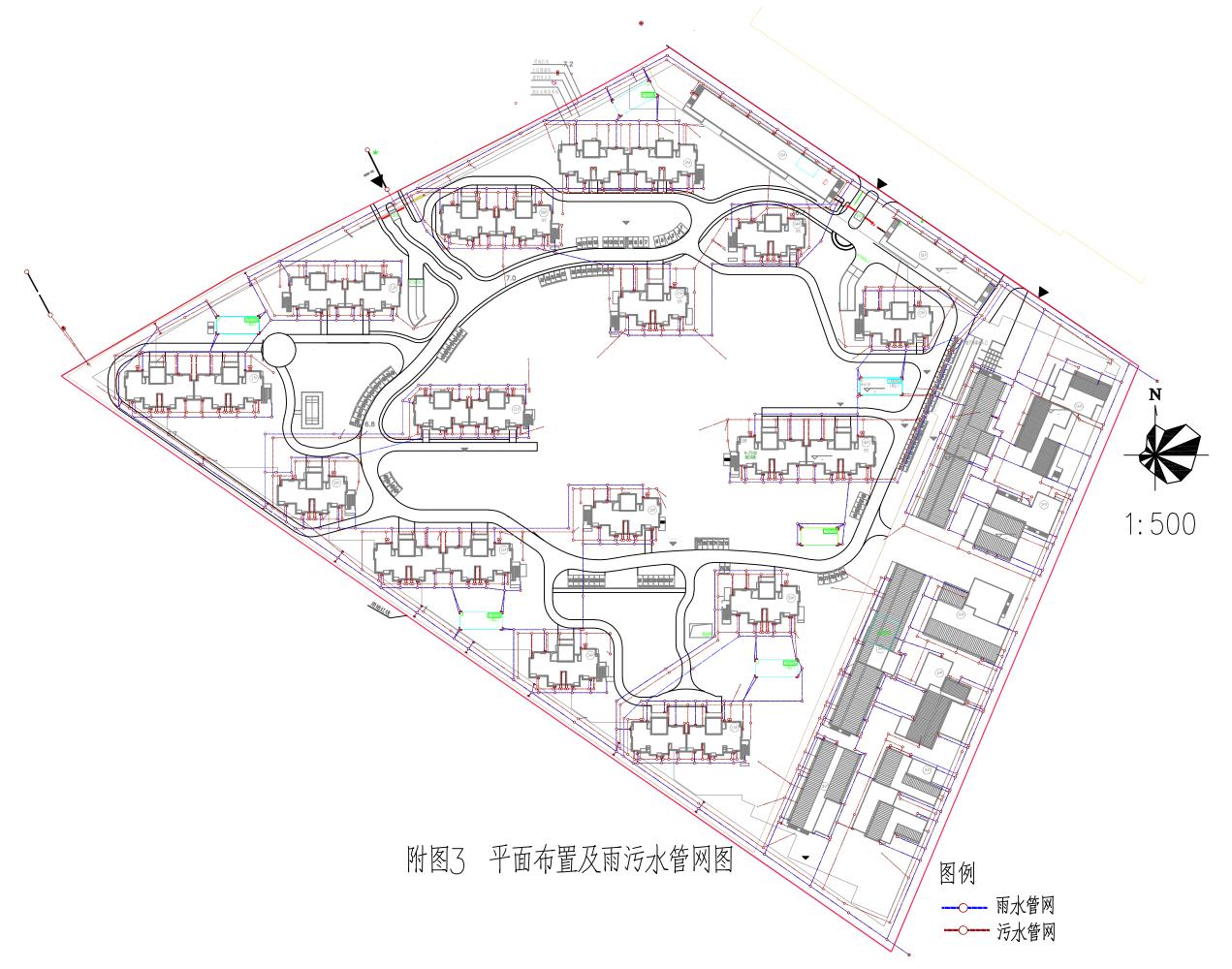
附件3 验收检测报告



附图1项目地理位置图



附图 2 周边概况图



南京市浦口区环境保护局文件

浦环表复[2015]143号

关于巩固 5 号地块保障房项目 环境影响报告表的批复

南京市浦口区保障房建设发展有限公司:

你单位报送的《巩固 5 号地块保障房项目环境影响报告表》(以下简称"报告表"),我局已收悉,该项目已以网站公示形式征询过公众意见。经研究,批复意见如下:

- 一、项目概况:该项目位于浦口区江浦立新路。用地面积 110989.29 平方米,总建筑面积 373895.4 平方米。主要建设内容为 住宅用房、配套商业、物管配套、配电房、沿河商业等。项目总投 资 11 亿元,其中环保投资 180 万元。
- 二、根据环评结论,在落实报告表所提出的污染防治和生态保护措施前提下,从环保角度分析,项目建设可行。
- 三、在项目设计、建设和环境管理中,须认真落实报告表中提出的各项环保要求,确保各项污染物达标排放,并着重做好以下工作:
- 1、项目排水须实施雨污分流。生活污水与其余废水一并达接管 标准后经市政污水管网排入珠江污水处理厂集中处理,接管标准执

行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)中 B 级标准。

- 2、做好各类废气防治工作。居民厨房产生的油烟经油烟净化器处理后通过预留烟道至楼顶高空排放;地下车库通风采用机械排风设计,地下车库内排风、送风机等设置需保证汽车尾气得到充分散逸,其进出口应设置在地面绿化区的偏僻处,且高于人群呼吸带,以减少对周围环境的影响。
- 3、水泵房、配电房等噪声源,通过合理布局,选用低噪声设备,并采取相应的减振、隔音、降噪处理措施,确保项目边界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准。
- 4、固体废物应分类收集,安全处置。生活垃圾由环卫部门统一清运处置。
- 5、商业用房项目的设置须符合《江苏省噪声污染防治条例》和《南京市大气污染防治条例》等相关规定。本项目内商铺类型主要以百货、超市、便利店、餐饮等相关商业设施,不设置 KTV 等高噪声污染项目。对商业用房计划安排入驻餐饮服务的在设计及建设中须提前预留烟道及隔油池,餐饮区域及烟道排口离居民住宅的最近距离不得小于30m,且在出售或租赁前必须明确告知相关业主,严格执行售楼时对商业用房的功能定位,专门规划,统筹安排。商业用房引进具体项目时,按规定另行办理环保审批手续。
- 6、落实施工期污染防治措施。严格执行《南京市扬尘污染防治管理办法》(市政府 287 号令),水泥、黄沙等建材堆放点应落实防尘防淋措施;对工地实施围挡,裸露处应进行洒水抑尘;车辆驶出工地前应对车身进行冲洗,工地内设置蓄水池,车辆冲洗废水经沉渣处理后尽量回用;建筑垃圾运往指定地点处置;加强管理,合理安排高噪声设备作业时间,施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011),避免扰民。

项目建设期间的现场环境监督管理由浦口区环境监察大队负

责。项目开工前15日内须到浦口区环境监察大队办理施工噪声申报手续,报送施工期扬尘污染防治方案。

四、项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目竣工后,按规定向我局申请办理环保验收手续,经验收合格方可正式投用。

五、本项目经批复后,项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的,应重新报批环境影响评价文件。自批准之日起超过五年,方决定该项目开工建设的,其环境影响评价文件应当报我局重新审核。



抄送:浦口区环境监察大队

南京市环境保护局文件

宁环办[2017]91号

关于对部分污水纳管项目 竣工环保验收不再实施废水监测的通知

各区(园区)环保局、市环境监测中心站:

为提高建设项目环境监管效率,根据《中华人民共和国水污染防治法》、《城镇排水与污水处理条例》、《南京市水环境保护条例》、《南京市城市排水管理条例》及《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求(试行)》等相关规定,经研究,决定对污水能够纳管接入城市污水厂处理的以下建设项目,在确认污水已接入城市污水处理厂的前提下,在环保验收时原则上不再实施废水监测:

- 1. 住宅小区、办公楼、学校(不产生化学实验废水)等仅产生生活污水的建设项目。
 - 2. 按要求已安装配套污水隔油沉渣设施的餐饮类项目

(含单位食堂)。 此通知。



抄送: 市水务局、市城管局。

南京市环境保护局办公室

2017年5月11日印发

附件3 检测报告



报告编号: NVTT-2018-Y0872

检 测 报 告



项	目	名	称	:	南京市浦口区保障房建设发展有限公司 巩固 5 号地块保障房项目
委	托	单	位	:	江苏紫东环境技术股份有限公司
检	测	类	别	:	验收检测
报	告	日	期	:	2018年12月10日

检测报告说明

- 一、本报告无检测单位证书报告专用章、骑缝章、**MA**章,无审核 签发者签字无效。
- 二、对本报告检测结果如有异议,请于收到报告之日起十天内向本 公司提出,逾期不予受理;对不可复现样品,不接受申诉。
- 三、由委托单位自行提供的样品,本公司仅对来样的检测数据负责,不对样品来源负责。
- 四、检测结果供委托者了解样品品质之用,所涉及的执行标准由客户提供。
- 五、本报告仅对本次检测数据负责。
- 六、本报告未经本公司书面同意,不得部分复制本报告。经同意复制的复印件,应有我公司加盖公章予以确认。
- 七、本公司对检测报告的真实性、合法性、适用性、科学性负责, 并对本报告的检测数据保守秘密。
- 八、 未经本公司书面同意, 本报告及数据不得用于广告宣传。

NVIT

检测报告

一、基本情况

受检单位	南京市浦口区保障房建设发展有限公司
检测地址	南京市浦口区江浦立新路
采样日期	2018年12月7日~12月8日
检测人员	陈光杰、杨其尹杰

二、检测方法及仪器

检测类别	检测项目	分析方法	使用仪器	检出限
噪声	边界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	AWA5688 多功能声级计 NVTT-YQ-0224	28~133dB(A) (检测范围)

三、检测结果

表 1 噪声检测结果

单位: dB(A)

测 点	2018.	12.7	2018.12.8		
编号	检测时间	检测值	检测时间	检测值	
N1 东边界外 1m	14:11	46.8	16:41	47.3	
N2 南边界外 1m	14:17	54.1	16:47	53.7	
N3 西边界外 1m	14:23	57.9	16:53	57.1	
N4 北边界外 1m	14:28	46.1	16:58	45.8	
N1 东边界外 1m	23:31	42.3	23:36	41.6	
N2 南边界外 1m	23:36	45.8	23:41	46.0	
N3 西边界外 1m	23:42	48.3	23:47	46.8	
N4 北边界外 1m	23:47	43.1	23:52	42.2	

表 2 噪声气象参数

检测日期》	及时间	天气状况	风向	风速 (m/s)	
	14:11	多云	北	1.8	
	14:17	多云	北	1.8	
2018.12.7	14:23	多云	北	1.9	
	14:28	多云	北	1.8	

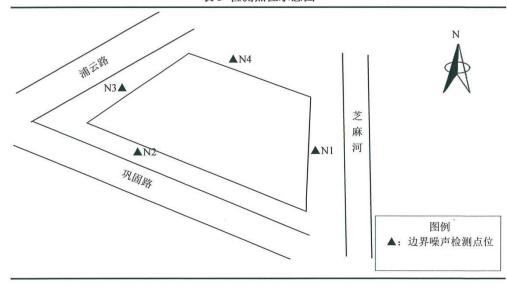
NVIT

检测报告

续表 2 噪声气象参数

检测日期及时间		天气状况	风向	风速 (m/s)
2018.12.7	23:31	多云	北	2.8
	23:26	多云	北	2.9
	23:42	多云	北	2.8
	23:47	多云	北	2.8
2018.12.8	16:41	阴	东北	2.0
	16:47	阴	东北	2.0
	16:53	阴	东北	2.1
	16:58	阴	东北	2.1
	23:36	阴	东北	3.3
	23:41	阴	东北	3.3
	23:47	阴	东北	3.3
	23:52	阴	东北	3.4

表 3 检测点位示意图



第2页共3页

NVIT

检测报告

四、现场检测照片



-----报告结束-

报告编制: 文本 报告签发: 多代。

报告审核:

日期: